



COMUNE DI LEVERANO

Provincia di Lecce

SETTORE TECNICO LAVORI PUBBLICI E SERVIZI MANUTENTIVI
Via C. Menotti n. 14 – 73045 LEVERANO – Tel. 0832 923422 Fax 0832 923418

Prot. n. 009160 del 28/05/2018

OGGETTO: Procedura di verifica di assoggettabilità a Vas relativa al Piano/Programma Piano Particolareggiato tratto B8_1 denominato “ Gustapane “ e tratto B8_3 denominato “ Cappuccino” ai sensi dell’art.12 del D.Lgs.152/2006 e ss.mm.ii. e ai sensi dell’art. 8 della L.R. 44/2012, ’art. 6 comma 1 lettera f) della R.R. n.18/2013 .

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Con riferimento alla procedura di cui all’oggetto, ai fini dell’adempimento dei disposti in materia di pubblicazione previsti dall’art. 8 della Legge Regionale 14 dicembre 2012 n. 44, chiede la pubblicazione sull’ Albo Pretorio Comunale dell’Avviso di seguito riportato.

PROPONENTE: *Comune di Leverano , Prov. di Lecce 73045 – Via C. Menotti 14, Settore Assetto del Territorio Urbanistica Ambiente, telefono 0832-923417, fax 0832923419 , indirizzo di posta elettronica certificata : urbanistica.comune.leverano@pec.rupar.puglia.it*

AUTORITA' COMPETENTE. Comune di Leverano – Settore LL.PP. Servizi Manutentivi, pec.llpp.comune.leverano@pec.rupar.puglia.it in attuazione di quanto previsto dalla delibera di G.C. n . 136 del 19/10/2016 con la quale l' Amministrazione Comunale ha individuato per i procedimenti in esame l' Autorità competente per le procedure di valutazione Ambientale strategica e per le verifiche di assoggettabilità alla valutazione Ambientale strategica relative a tutti i piani e programmi di competenza del Settore Urbanistica ed Ambiente.

e

COMUNICA

Che è pervenuta tramite con nota protocollo n. 9074 del 25/05/2018 richiesta di avvio della procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS relativa al Piano/Programma Piano Particolareggiato tratto B8_1 denominato “ Gustapane “ e tratto B8_3 denominato “ Cappuccino” ai sensi dell’art.12 del D.Lgs.152/2006 e ss.mm.ii. e ai sensi dell’art. 8 della L.R. 44/2012, ’art. 6 comma 1 lettera f) della R.R. n.18/2013 .

Trattasi di Piano Particolareggiato in Zona Classificata dal Vigente P.R.G. B8, descritta nella sua denominazione come "Zona residenziale periferica da ristrutturare" e sono previste esplicitamente le seguenti destinazioni:

- residenze e studi professionali;
- associazioni sociali, culturali, religiose e politiche;
- negozi, attività commerciali.

Le Zone "B8" comprendono, quindi, le aree periferiche del territorio, in parte interessate da edilizia spontanea a destinazione prevalentemente residenziale, in parte dotate di urbanizzazione primaria, che si ritiene debbano essere ristrutturate e completate come da previsioni di P.R.G.. Per gli edifici esistenti, realizzati senza Concessione Edilizia, l'inserimento nel Piano Particolareggiato non costituisce di per se sanatoria degli abusi, che va invece acquisita con la procedura prevista dalla legislazione vigente.

Il P.R.G. classifica e identifica tali aree "B8" interessate dalla valutazione in oggetto nei comparti "B8.1" e "B8.3", individuati nelle tavole del P.R.G. n°5 e 5.1 in scala 1:2000.

In particolare, per il comparto B8.3 e B8.1, si è deciso di intervenire attraverso la redazione di un Piano Particolareggiato, disciplinato anche dall'Art. 15 della L.R. n° 6 del 12-02-1979 e L.R. n° 66 del 31/10/1979. Il suddetto art.15 definisce il termine Comparto come una unità di intervento e/o di ristrutturazione urbanistica ed edilizia; esso può comprendere immobili da trasformare e/o aree libere da utilizzare secondo le previsioni e prescrizioni degli strumenti urbanistici generali ed attuativi, avendo come finalità precipua quella di conseguire, tra i proprietari e/o gli aventi titolo interessati, la ripartizione percentuale degli utili e degli oneri connessi all'attuazione degli strumenti urbanistici generali. La realizzazione degli interventi previsti nel suddetto comparto è subordinata all'approvazione del predetto Strumento Urbanistico Esecutivo (P.P.) che costituirà Dichiarazione di Pubblica Utilità, Urgenza ed Indifferibilità di tutte le opere previste nel comparto stesso per le quali dovranno essere anche indicate le modalità di esecuzione previa stipula di apposita Convenzione.

Pertanto ai sensi dell'art. 8 comma 2 della Legge Regionale n°44/2012 con la pubblicazione del Piano sul proprio Sito Istituzionale si dà avvio alla consultazione dei soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territoriali interessati.

Copia della documentazione progettuale è depositata per la consultazione presso: Comune di Leverano – Settore LL.PP. - Servizi Manutentivi , Via Menotti n°14 – 73045 Leverano (LE)

La documentazione depositata è consultabile anche sul sito web del Comune di Leverano oltre che all' Albo Pretorio anche nella - Sezione Autorizzazioni Ambientali all'indirizzo: <http://www.comune.leverano.le.it> Sezione Ambiente e potrà essere scaricata dal link: <https://goo.gl/J5G8Bz> .

Ai sensi dell'Art. 8, c. 2, Legge Regionale 14 dicembre 2012 n. 44, entro il termine di 30 (trenta giorni) dalla data di pubblicazione del presente avviso, chiunque abbia interesse può prendere visione del Progetto e del relativo Rapporto Ambientale Preliminare e può presentare in forma scritta contributi all' Autorità Competente e all'Autorità Procedente, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi.

Documentazione allegata:

- RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE.

ELENCO ELABORATI Piano Tratto "B8.3"

- RELAZIONE TECNICA;
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE;
- STIMA E COMPUTO URBANIZZAZIONI;
- TAVOLA 1. DELIMITAZIONE AREA DI INTERVENTO . FOTO AEREA scala 1:5000;
- TAVOLA 2 . DELIMITAZIONE AREA DI INTERVENTO . ORTOFOTO scala 1:5000;



- TAVOLA 3. DELIMITAZIONE AREA DI INTERVENTO . P.R.G. scala 1:5000;
- TAVOLA 4. DELIMITAZIONE AREA DI INTERVENTO . P.R.G. scala 1:1000;
- TAVOLA 5. DELIMITAZIONE AREA DI INTERVENTO . FOTO AEREA scala 1:1000;
- TAVOLA 6. DELIMITAZIONE AREA DI INTERVENTO . ORTOFOTO scala 1:1000;
- TAVOLA 7. DELIMITAZIONE AREA DI INTERVENTO . PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:1000;
- TAVOLA 8. PROGETTO. PLANIVOLUMETRICO scala 1:1000;
- TAVOLA 9. PROGETTO. RENDER;
- TAVOLA 10. PROGETTO. SEZIONI STRADALI scala 1:1000;
- TAVOLA 11. UTILI E ONERI scala 1:1000;
- TAVOLA 12. DETTAGLIO RIPARTIZIONE UTILI E ONERI;
- TAVOLA 13. RIPARTIZIONE SUPERFICI - URBANIZZAZIONI scala 1:1000.

ELENCO ELABORATI Piano Tratto "B8.1"

- TAVOLA 01. DELIMITAZIONE AREE D'INTERVENTO: STRALCIO CATASTALE, STRALCIO ORTOFOTO 2015 (SIT. PUGLIA), STRALCIO PRG VIGENTE, SCALA 1:5000;
- TAVOLA 02. DELIMITAZIONE AREE D'INTERVENTO: STRALCIO CATASTALE, STRALCIO ORTOFOTO 2015 (SIT. PUGLIA), STRALCIO PRG VIGENTE, SCALA 1:1000;
- TAVOLA 03. INDIVIDUAZIONE DIFFORMITÀ RILEVATE TRA STRALCIO CATASTALE E ORTOFOTO 2015 (SIT. PUGLIA), SCALA 1:1000;
- TAVOLA 04. PLANI-VOLUMETRICO DI PROGETTO, SCALA 1:1000;
- TAVOLA 05. SEZIONI STRADALI DI PROGETTO, SCALA 1:100;
- TAVOLA 06. PROGETTO DEGLI IMPIANTI A RETE, SCALA 1:1000;
- TAVOLA 07. RIPARTIZIONE SUPERFICI URBANIZZAZIONE;
- ALL. 01. RELAZIONE ILLUSTRATIVA;
- ALL. 02. PIANO DI RIPARTO E RELAZIONE FINANZIARIA;
- ALL. 03. NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE.

Il Responsabile del Settore LL.PP.
Arch. Valerio COSTANTINO